|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск"  в отношении двух несмежных территорий |

**Перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в отношении двух несмежных территорий**

**Территория 1**

**в границах элемента планировочной структуры: ул. Розы Люксембург, просп. Советских космонавтов, ул. Выучейского, просп. Обводный канал, площадью 4,4195 га**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Адрес | Кадастровый номер объекта капитального строительства | Общая площадь квартир, кв. м | Жилая площадь квартир по видам собственности, кв.м | | | Вид работ |
| муниципальная | частная | |
| Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу | | | | | | | |
| 1 | ул. Выучейского, д. 56 | 29:22:050503:75 | 523,4 | 196,3 | 185,4 | | Снос |
| 2 | пер. Водников, д. 10 | 29:22:050503:66 | 383,1 | 155,5 | 94,9 | | Снос |
| 3 | ул. Выучейского, д. 60 <\*> | 29:22:050503:73 | Снос и расселение осуществляется за счет федеральных средств, предусмотренных в рамках адресной программы Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы" (с изменениями). Расселен. | | | | |
| 4 | просп. Обводный канал,  д. 15, корп. 5 <\*> | 29:22:050503:91 | Снос и расселение осуществляется за счет федеральных средств, предусмотренных в рамках адресной программы Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы" (с изменениями). | | | | |
| 5 | пер. Водников, д. 8 | 29:22:050503:65 | 461,5 | 299,4 | 0 | | Снос |
| 6 | ул. Розы Люксембург, д. 59 | 29:22:050503:95 | 719,5 | 286,2 | 146,33 | | Снос |
| 7 | ул. Выучейского, д. 58 | 29:22:050503:76 | 439,3 | 80,0 | 203,0 | | Снос |
| 8 | ул. Выучейского, д. 62 | 29:22:050503:77 | 437,6 | 150,6 | 132,0 | | Снос |
| 9 | ул. Выучейского, д. 54 | 29:22:050503:74 | 646,5 | 336,7 | 53,3 | | Снос |
| Снос и расселение осуществляется за счет федеральных средств, предусмотренных в рамках программы Архангельской области по переселению граждан  из многоквартирных домов, имеющих угрозу обрушения,  в городском округе "Город Архангельск" (утверждена постановлением Правительства Архангельской области  от 15.12.2020 № 858-пп (с изменениями). | | | |
| 10 | просп. Советских космонавтов, д. 32 | 29:22:050503:104 | 579,6 | 289,9 | 94,1 | | Снос |
| 11 | просп. Обводный канал,  д. 13, корп. 2 | 29:22:050503:84 | 377,3 | 93,3 | 152,7 | | Снос |
| 12 | ул. Розы Люксембург, д. 57 | 29:22:050503:109 | 962,2 | 399,0 | 249,5 | | Снос |
| 13 | просп. Обводный канал,  д. 15, корп. 2 | 29:22:050516:135 | 737,1 | 102,7 | 423,1 | | Снос |
| 14 | пер. Водников, д. 6 | 29:22:050503:52 | 436,7 | 91,0 | 187,2 | | Снос |
| 15 | просп. Обводный канал,  д. 15, корп. 1 | 29:22:050503:1468 | 446,2 | 51,6 | 238,2 | | Снос |
| 16 | пер. Водников, д. 7 | 29:22:050503:53 | 423,2 | 0 | 174,0 | | Снос |
| Многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенные в границах застроенной территории, которые соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Архангельской области  от 30 июня 2021 года № 326-пп "О комплексном развитии территорий в Архангельской области" | | | | | | | |
| 1 | просп. Обводный канал,  д. 15, корп. 3 | 29:22:050503:90 | 440,3 | 74,5 | 210,2 | | Снос |
| Иные объекты капитального строительства | | | | | | | |
| № | Объект | | Кадастровый номер объекта капитального строительства | | Вид работ | | |
| 1 | Здание трансформаторной подстанции №123  просп. Обводный канал, д. 15, корп. 5, стр. 1 | | 29:22:050516:137 | | Реконструкция | | |
| Линейные объекты коммунальной, транспортной инфраструктур | | | | | | | |
| № | Линейный объект | | | | | Кадастровый номер объекта капитального строительства | |
| 1 | Сооружение коммунального хозяйства, внутриквартальные сети водопровода 162 квартала | | | | | 29:22:050503:1679 | |
| 2 | Сооружение электроэнергетики линия электроснабжения многоквартирных домов по пер. Водников (нечетная сторона) | | | | | 29:22:050503:1924 | |
| 3 | Сооружение канализации | | | | | 29:22:000000:7966 | |
| 4 | Сооружение коммунального хозяйства, сети внутриквартальной хозяйственно-бытовой канализации 162 квартала | | | | | 29:22:050503:1683 | |
| 5 | Сооружение электроэнергетики, ВЛ-0,4кВ ТП-123 ф. пер. Водников, 4-10 | | | | | 29:22:050503:1691 | |
| 6 | Водопроводная сеть (ул. Выучейского, д. 60) | | | | | 29:22:050503:72 | |
| 7 | Водопроводная сеть (пер. Водников, д. 11) | | | | | 29:22:050503:62 | |
| 8 | Сооружение электроэнергетики, электрическая сеть ВЛ-0,4 кВ пер. Водников, д. 6 | | | | | 29:22:050503:1674 | |
| 9 | Канализационная сеть (пер Водников, д 6) | | | | | 29:22:050503:47 | |
| 10 | Сооружение электроэнергетики, наружная сеть электроснабжения | | | | | 29:22:000000:8562 | |
| 11 | Cооружение канализации, канализационные сети пер. Водников, 9 от дома до септика | | | | | 29:22:050503:1918 | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

<\*> в соответствии с Перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года,   
приложения № 2 к адресной программе Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы" (с изменениями).

**Территория 2**

**в границах части элемента планировочной структуры: ул. Розы Люксембург, просп. Обводный канал,**

**ул. Северодвинская, просп. Новгородский, площадью 1,9780 га**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Адрес | Кадастровый номер объекта капитального строительства | Общая площадь квартир, кв. м | Жилая площадь квартир по видам собственности, кв. м | | | Вид работ |
| муниципальная | частная | |
| Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу | | | | | | | |
| 1 | ул. Розы Люксембург, д. 44 | 29:22:050504:139 | 726,6 | 318,6 | 152,9 | | Снос |
| 2 | ул. Розы Люксембург, д. 46, корп. 1 | 29:22:050504:232 | 565,3 | 381,1 | 0 | | Снос |
| 3 | ул. Розы Люксембург, д. 48 | 29:22:050504:155 | 457,3 | 239,3 | 65,4 | | Снос |
| 4 | ул. Розы Люксембург, д. 52 | 29:22:050504:162 | 433,8 | 174,5 | 110,4 | | Снос |
| 5 | просп. Обводный канал,  д. 11, корп. 1 | 29:22:050504:148 | 441,9 | 201,8 | 82,2 | | Снос |
| 6 | ул. Розы Люксембург, д. 46, корп. 2 | 29:22:050504:228 | 735,5 | 545,6 | 33,8 | | Снос |
| 7 | ул. Розы Люксембург, д. 46 | 29:22:050504:229 | 681,2 | 44,8 | 370,7 | | Снос |
| Многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенные в границах застроенной территории, которые соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Архангельской области  от 30 июня 2021 года № 326-пп "О комплексном развитии территорий в Архангельской области" | | | | | | | |
| 1 | ул. Розы Люксембург, д. 50 | 29:22:050504:129 | 427,4 | 140,9 | 135,7 | | Снос |
| 2 | ул. Розы Люксембург, д. 50, корп. 1 | 29:22:050504:130 | 371,8 | 92,3 | 155,4 | | Снос |
| Линейные объекты коммунальной, транспортной инфраструктур | | | | | | | |
| № | Линейный объект | | | | | Кадастровый номер объекта капитального строительства | |
| 1 | Сооружение коммунального хозяйства, внутриквартальные сети водопровода 169 квартала | | | | | 29:22:000000:8331 | |
| 2 | Сети телефонной канализации | | | | | 29:22:050504:235 | |
| 3 | Сооружение коммунального хозяйства, внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации 169 квартала | | | | | 29:22:000000:8211 | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_